

住宅ローンは福岡しんきん

福岡信用金庫



福岡信用金庫公式LINEの
お友だち登録でオリジナル
クーポンが使える！

最長
40年

WEB
仮審査

カンタン



↑お申込みはこちら

(1)キャンペーン
最優遇金利適用条件つぎのいずれか
できる方

対象条件

- 給与振込または年金振込を全額ご指定+当金庫提携のクレジットカードのお申込み※1
 - 個人事業主の方は継続的な自動振替(クレジットカードを含む※2)または自動受取が4種類以上、もしくは指定変更+当金庫提携のクレジットカードのお申込み※1
- ※1 九州しんきんカード・セゾンアメリカンエクスプレスカード・アメリカンエクスプレスカードの3つからお選びいただけます。保有中の方も対象です。
- ※2 1つのクレジットカードで4種類以上の項目を引き落としている場合は4種類とみなします。

最優遇金利

変動

年1.125%

(保証料別途)

最優遇金利

10年固定

年2.00%

(保証料別途)

最優遇金利

5年固定

年1.80%

(保証料別途)

(1)ができない場合
のキャンペーン
金利適用条件つぎの取引項目の数に
応じた金利となります。

- ① 給与振込または年金振込がある方もしくは指定変更ができる方(一部入金の方)
- ② 当金庫提携のクレジットカードをお申込みできる方※1
- ③ しんきんきゃっするの契約がある方、もしくは同時申込ができる方
- ④ しんきんバンキングアプリダウンロード及び個人インターネットバンキングをお申込みされた方
- ⑤ 定期預金または定期積金(契約期間3年以上)の契約がある方もしくは契約ができる方
- ⑥ 継続的な自動振替(クレジットカード引落を含む※3)または自動受取が2種類以上ある方、もしくは指定変更ができる方(※3 1つのクレジットカードで2種類以上の項目を引き落としている場合は、2種類以上とみなします)

	変動金利	5年固定金利	10年固定金利
6項目できる方	年1.40%	年1.90%	年2.10%
5項目できる方	年1.45%	年1.95%	年2.15%
4項目できる方	年1.475%	年1.975%	年2.175%
3項目できる方	年1.50%	年2.00%	年2.20%

	変動金利	5年固定金利	10年固定金利
2項目できる方	年1.60%	年2.10%	年2.30%
1項目できる方	年1.65%	年2.15%	年2.35%
全てできない方	年1.70%	年2.20%	年2.40%

よりそう
うれしい3つの0円と♡相談

一般団信の保険料 0円

住宅ローンの借入時にご加入いただく団体信用生命保険の一般団信保険料は、福岡しんきんが負担するため、無料です。

がん団信の保険料 0円

がん団信の場合も無料です。がんと診断されたときにその時点での住宅ローン残高に相当する保険金が支払われ住宅ローンを完済して0円にしてくれる生命保険です。(※)
※がん団信の新規加入年齢は満20歳以上51歳未満の方が対象です。

ATM入出金手数料が 0円

当金庫の通帳またはキャッシュカードをご利用のお客さまは、福岡しんきんのATMでのご入金、ご出金手数料がATM稼働時間中いつでも無料です。

よりそう♡相談

住宅ローンは人生の大きな買物の1つ。これから一緒によりそうパートナーとして資産形成や家計見直しのご相談をご希望の方みなさまへ実施しています。

ご利用いただける方	●次の条件をすべて満たされる方 ◎申込時の年齢が満20歳以上満51歳未満～満70歳未満(団信によって異なります。) - 完済時の年齢が満75歳未満～満80歳未満(団信によって異なります。) ◎ご年収・勤続年数等が下記基準を満たす方 【給与所得の方】勤続1年以上、前年度税込年収100万円以上 【会社代表者の方】通年3年以上、前年度税込年収100万円以上 【個人事業者の方】営業3年以上、通年2年間の平均所得100万円以上(過去2年間、税金の滞納や延滞がないこと) ◎お取引店の近くにお住まい、またはお勤めの方。(ただし、新住居は当金庫営業地区内とします) ◎日本国籍を有する方、または永住者及び特別永住者の方 ◎保証会社の保証が受けられる方 ◎団体信用生命保険への加入が認められる方 ◎キャンペーン金利優遇条件を満たされた方 - キャンペーン金利優遇条件についてはチラシの表面に掲載しています。								
お使いみち	●お申込人またはご家族がお住まいになる住宅・マンションの建築・購入資金 ●住宅用地の購入資金(ただし、1年以内にご自宅を建築されることが条件となります。) ●リフォーム資金(中古住宅購入にあわせてリフォーム資金もお申込みいただけます。) ●既存債務の借換資金(但し、当金庫住宅ローンの借換えはできません。) ●住宅取得にかかる付帯費用および諸費用(保証料・火災保険料・登記費用等) ※上記お使いみちの対象となる土地・建物については、お申込人が所有されることが条件となります。								
お申込金額	●50万円以上2億円以下(1万円単位)								
ご返済期間	●1年以上40年以内								
お借入利率	●以下の金利選択型のいずれかをご選択いただけます。(ご返済の途中で変更はできません。) ◎金利選択型/変動金利に関する特約書(6ヵ月毎見直し・5年固定・10年固定)を結ぶことによって、特約書にて定められた期間の金利を固定することができます。(固定特定期間中は金利の変更はできません) ●当初固定期間終了後は、同周期での、軽減金利適用期間終了後の適用金利となります。ただし、当金庫短期プライムレートの変動幅に連動して、引上げまたは引下げられます。 【当初固定期間終了後の金利見直しについて】借入利率の変更は、変動金利特約書にて定められた周期毎(5年固定・10年固定)に行うものとし、変動金利の特約書に定められた通り、借入日の応答日の属する月の1日を基準日として、以後、周期毎に、「基準金利」である当金庫短期プライムレートの変更に伴い、その変動幅と同じ幅で引上げまたは引下げられます※「基準金利」(当金庫短期プライムレート):2025年4月1日現在2.575%。 ●軽減金利は以下のとおり(2025年4月1日現在) <table><tr><th>金利選択期間(変動周期)</th><th>軽減金利適用期間終了後の適用金利</th></tr><tr><td>変動金利(6ヵ月毎見直し)</td><td>—</td></tr><tr><td>5年固定</td><td>基準金利より年 ▲ 0.275%</td></tr><tr><td>10年固定</td><td>基準金利より年 + 0.075%</td></tr></table> ●3大疾病特約付団信の場合、上記当初軽減金利および軽減金利適用期間終了後の適用金利に+0.30%上乘せとなります。 ●就業不能・3大疾病特約付団信の場合、上記当初軽減金利および軽減金利適用期間終了後の適用金利に+0.40%上乘せとなります。	金利選択期間(変動周期)	軽減金利適用期間終了後の適用金利	変動金利(6ヵ月毎見直し)	—	5年固定	基準金利より年 ▲ 0.275%	10年固定	基準金利より年 + 0.075%
金利選択期間(変動周期)	軽減金利適用期間終了後の適用金利								
変動金利(6ヵ月毎見直し)	—								
5年固定	基準金利より年 ▲ 0.275%								
10年固定	基準金利より年 + 0.075%								
返済方法	●毎月元利均等返済または毎月元金均等返済のいずれか(元金据置期間1年以内) ●お借入金額の50%以内で6ヶ月毎のボーナス返済もご利用いただけます。 ※返済方法・据置期間については一部、保証会社によって異なります。								
返済日	●お客様のご指定日								
担保	●土地・建物に対して、当金庫または保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。								
保証人	●原則として不要 ※ただし、土地・建物に持分のある方、収入合算をされる方には連帯保証人となっていただきます。 - また、保証会社が条件とした場合も連帯保証人が必要です。								
保証会社	●(一社)しんきん保証基金								
保証料	●保証料一括払い方式(保証会社によっては保証料の分割払い方式の選択も可) - お借入時に保証会社所定の保証料が必要です。								
保険	●団体信用生命保険/当金庫の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。 - 保険料は当金庫が負担します。 ●火災保険/建物に対する建物評価相当額の火災保険に加入していただきます。								
手数料	●ご融資時に以下の手数料、及び、保証会社所定の手数料が必要です。 ◎事務取扱手数料…55,000円(初回実行時にお支払いいただきます。) ◎繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合…5,500円								

※当金庫及び保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
※窓口で試算いたします。 ※店頭で説明書をご用意していますので、お問い合わせください。