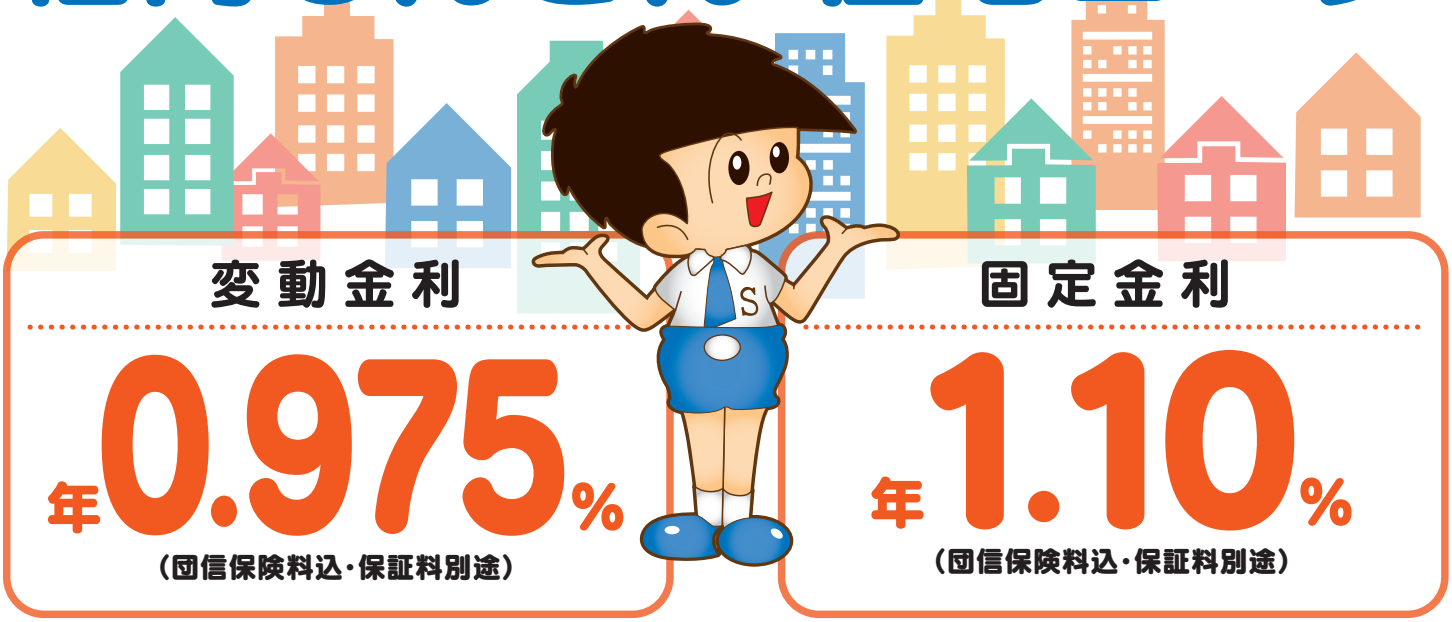
令和5年3月31日(金)までキャンペーン実施中！

福岡しんきん 住宅ローン



変動金利	固定金利
年0.975%（団信保険料込・保証料別途）	年1.10%（団信保険料込・保証料別途）

うれしい キャンペーン条件をみたして上記金利＆プレゼント！

次の❶❷❸❹❺❻から2つの項目を満たした方へ上記の金利+アンパンマン貯金箱をプレゼント！

❶ 給与振込または年金振込指定がある方、もしくは指定変更ができる方

❷ しんきんきゃっするの契約がある方、もしくは同時申込みができる方

❸ しんきんバンキングアプリをダウンロードしていただき当金庫の口座をご登録のうえ、個人インターネットバンキングをお申込みされた方

❹ 継続的な自動振替（クレジットカード引落を含む）または自動受取が２種類以上ある方、もしくは指定変更できる方

❺ 定期預金または定期積金（契約期間３年以上）の契約がある方、もしくは契約できる方

❻ 資産形成相談会または家計見直し相談会に参加された方

アンパンマン＆ばいきんまん＆あと1体（お選びいただけます）あわせて3体プレゼント

※キャラクターによっては数に限りがございますので、お選びいただけない場合もあります。

カンタン WEBから事前審査申込みができます！

スマホやパソコンからいつでもお手続き！
審査結果は数日以内にお電話にてご連絡いたします。

※しんきん保証基金（保証会社）のサイトに遷移します。

あんしん あんしんのがん団信！

・お客さまの保険料お支払いは0円！ ※すべて当金庫が負担します。

・初期のがんでも住宅ローン残高が0円！

がん団信とは、がんと診断されたときにその時点での住宅ローン残高に相当する保険金が支払われ、住宅ローンを完済してくれる生命保険です。

※上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんはお支払いの対象となりません。
※保障開始日からその日を含めて90日以内に所定のがんと診断確定されたときはお支払いの対象となりません。
※がん団信の新規加入年齢は満20歳以上51歳未満の方が対象です（全国保証㈱のがん団信は満20歳以上50歳未満の方が対象です）。

福岡信用金庫

令和4年5月2日現在

２つえらんでキャンペーン金利 & プレゼントをもらおう えらべる❶❷❸❹❺❻

1

給与振込または年金振込指定がある方、もしくは指定変更ができる方

2

しんきんきゃっするの契約がある方、もしくは同時申込みができる方

3

しんきんバンキングアプリをダウンロードしていただき当金庫の口座をご登録のうえ、個人インターネットバンキングをお申込みされた方

Android の方はこちら
Google Play で手に入れよう
バンキングアプリ
iPhone の方はこちら
App Store からダウンロード

スマホで残高・入出金明細がわかります

ご利用できるお客さま
キャッシュカードをお持ちのお客さま

4

継続的な自動振替（クレジットカード引落を含む）または自動受取が２種類以上ある方、もしくは指定変更できる方

5

定期預金または定期積金（契約期間３年以上）の契約がある方、もしくは契約できる方

6

資産形成相談会または家計見直し相談会に参加された方

６項目中１項目できる方は＋０．１０％

６項目中いずれもできない方は＋０．２０％

キャンペーン金利から さらに 0.1%引下げ

A

長期優良住宅に該当する場合（ふくおか型長期優良住宅を含む）

B

建物状況調査（ホームインスペクション）を実施した中古住宅を購入する場合（「住まいの健康診断」を含む）

C

耐震基準適合証明書がある場合

D

BELS（ベルス）におけるZEH（ゼッチ）（ゼロエネルギーハウス）基準を満たした住宅

E

ひとり親家庭の場合

Ⓐ～Ⓔのいずれか１つを選択（重複不可）

インターネットから事前審査申込

スマホで！ PCで！
いつでも申込みOK

※しんきん保証基金（保証会社）のサイトに
遷移します。

ステップ 1

インターネットから事前審査申込

24 時間受け付けていますので、当金庫ホームページより
お気軽にお申込みください。

※当金庫および保証会社にて事前審査をさせていただきます。その際、当金庫
または保証会社よりお申込み内容等についてお電話にて照会させていただく
場合がございます。

ステップ 2

事前審査結果のご連絡

審査結果はお電話にてご連絡させていただきます。

ステップ 3

本申込み手続き

必要書類をご持参のうえ店舗へお越しください。

いますぐ
アクセス！

福岡しんきん　検索

https://www.fukuoka-shinkin.co.jp

不動産のお悩み・お困りごとは福岡しんきんへ

□に✓を入れていただきご持参ください。

□ 買いたい
- □ マンション
- □ 戸建て
- □ 土地

□ 売りたい
- □ マンション
- □ 戸建て
- □ 土地

□ 貸したい
- □ マンション
- □ 戸建て
- □ 土地

□ 借りたい
- □ マンション
- □ 戸建て
- □ 土地

個人のお客さまへ	こちらのチラシをご持参いただくとスムーズです 6F
業者のみなさまへ	ご案件の相談などお気軽にご連絡ください

令和4年5月2日現在

《福岡しんきんの住宅ローン》

ご利用いただける方

●次の条件をすべて満たされる方
◎申込時の年齢が満20歳以上、満50歳未満～満70歳未満（各取扱保証会社によって異なります。）
　完済時の年齢が満75歳未満～満80歳未満（各取扱保証会社によって異なります。）
◎ご年収・勤続年数等が下記基準を満たす方
　【給与所得の方】勤続1年以上、前年度税込年収150万円以上
　【会社代表者の方】通年3年以上、前年度税込年収150万円以上
　【個人事業者の方】営業3年以上、通年2年間の平均所得150万円以上（過去2年間、税金の滞納や延滞がないこと）
◎お取引店の近くにお住まい、またはお勤めの方。（ただし、新住居は当金庫営業地区内とします）
◎日本国籍を有する方、または永住者及び特別永住者の方
◎保証会社の保証が受けられる方
◎団体信用生命保険への加入が認められる方
◎軽減金利を受けられる方（下記、①～⑥のうちいずれか2項目以上該当される方）
　①給与振込または年金振込指定がある方、もしくは指定変更ができる方
　②しんきんきゃっするの契約がある方、もしくは同時申込みができる方
　③しんきんバンキングアプリをダウンロードしていただき当金庫の口座をご登録のうえ、個人インターネットバンキングをお申込みされた方
　④継続的な自動振替（クレジットカード引落を含む）または自動受取が２種類以上ある方、もしくは指定変更できる方
　⑤定期預金または定期積金（契約期間３年以上）の契約がある方、もしくは契約できる方
　⑥資産形成相談会または家計見直し相談会に参加された方

●6項目中2項目以上できる方
　➡キャンペーン金利適用
●6項目中1項目できる方
　➡キャンペーン金利＋0.10%
●6項目中１項目もできない場合
　➡キャンペーン金利＋0.20%

お使いみち

●お申込人またはご家族がお住まいになる住宅・マンションの建築・購入資金
●住宅用地の購入資金（ただし、1年以内にご自宅を建築されることが条件となります。）
●リフォーム資金（中古住宅購入にあわせたリフォーム資金もお申込みいただけます。）
●既存債務の借換資金（但し、当金庫住宅ローンの借換えはできません。）
●住宅取得にかかる付帯費用および諸費用（保証料・火災保険料・登記費用等）
※上記お使いみちの対象となる土地・建物については、お申込人が所有されることが条件となります。

お申込金額

●50万円以上1億円以下（１万円単位）※融資金額は、住宅取得または住宅ローン借換えに係る所要資金の範囲内（各取扱保証会社によって異なります。）

ご返済期間

●1年以上35年以内

お借入利率

●以下の金利選択型のいずれかをご選択いただきます。（ご返済の途中で変更はできません。）
◎金利選択型/変動金利に関する特約書（6ヵ月毎見直し・2年固定・3年固定・5年固定・10年固定）を結ぶことによって、特約書にて定められた期間の金利を固定することができます。（固定特定期間中は金利の変更はできません）
●当初固定期間終了後は、同周期での、軽減金利適用期間終了後の適用金利となります。ただし、当金庫短期プライムレートの変動幅に連動して、引上げまたは引下げられます。
【当初固定期間終了後の金利見直しについて】借入利率の変更は、変動金利特約書にて定められた周期毎（2年固定・3年固定・5年固定・10年固定）に行うものとし、変動金利の特約書に定められた通り、借入日の応答日の属する月の1日を基準日として、以後、周期毎に、「基準金利」である当金庫短期プライムレートの変更に伴い、その変動幅と同じ幅で引上げまたは引下げられます※「基準金利」（当金庫短期プライムレート）：令和4年5月2日現在2.175%。
●軽減金利は以下のとおり（令和4年5月2日現在）

金利選択期間（変動周期）	当初軽減金利	軽減金利適用期間終了後の適用金利
変動金利（6ヵ月毎見直し）	年0.975%（団信込）	――――
2年固定	年1.10%（団信込）	基準金利より年 ▲ 0.475%
3年固定	年1.10%（団信込）	基準金利より年 ▲ 0.375%
5年固定	年1.10%（団信込）	基準金利より年 ▲ 0.275%
10年固定	年1.10%（団信込）	基準金利より年 ＋ 0.075%

●3大疾病特約付団信の場合、上記当初軽減金利および軽減金利適用期間終了後の適用金利に＋0.30%上乗せとなります。
●就業不能・3大疾病特約付団信の場合、上記当初軽減金利および軽減金利適用期間終了後の適用金利に＋0.40%上乗せとなります。
●下記、A ～ Eのうちいずれかに該当される方は上記金利からさらに▲0.1%引下げいたします。
　A.長期優良住宅に該当する場合（ふくおか型長期優良住宅を含む）
　B.建物状況調査（ホームインスペクション）を実施した中古住宅を購入する場合（「住まいの健康診断」を含む）
　C.耐震基準適合証明書がある場合
　D.BELS（ベルス）におけるZEH（ゼッチ）（ゼロエネルギーハウス）基準を満たした住宅
　E.ひとり親家庭の場合

返済方法

●毎月元利均等返済または毎月元金均等返済のいずれか（元金据置期間１年以内）
●お借入金額の50%以内で6ヶ月毎のボーナス返済もご利用いただけます。
※返済方法・据置期間については一部、保証会社によって異なります。

返済日

●お客様のご指定日

担保

●土地・建物に対して、当金庫または保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。※抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。

保証人

●原則として不要　※ただし、土地・建物に持分のある方、収入合算をされる方には連帯保証人となっていただきます。
　また、保証会社が条件とした場合も連帯保証人が必要です。

保証会社

●一般社団法人しんきん保証基金 ・ 九州総合信用株式会社 ・ 全国保証株式会社

保証料

●保証料一括払い方式（保証会社によっては保証料の分割払い方式の選択も可）
　お借入時に保証会社所定の保証料が必要です。

保険

●団体信用生命保険/当金庫の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当金庫が負担します。
●火災保険/建物に対する建物評価相当額の火災保険に加入していただきます。

手数料

●ご融資時に以下の手数料、及び、保証会社所定の手数料が必要です。
◎事務取扱手数料…55,000円（初回実行時にお支払いいただきます。）
◎繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合…5,500円

※当金庫及び保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
※窓口で試算いたします。　※店頭に説明書をご用意していますので、お問い合わせください。

令和4年5月2日現在